РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов «Внеплощадочная сеть В-1 «ЛК им. Дэн Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-2 «ЛК им. Дэн Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-1 «ИП Этилен-600», «Внеплощадочная сеть В-3 «ИП Этилен-600»

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Казань 2024 г.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Заказ: № 39-Ю/23

Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов «Внеплощадочная сеть В-1 «ЛК им. Дэн Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-2 «ЛК им. Дэн Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-1 «ИП Этилен-600», «Внеплощадочная сеть В-3 «ИП Этилен-600»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 3

Директор Р.В. Ибрагимов

2024 г.

Состав проекта

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2	ППТ-П	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории			
Том 3	Раздел 1	ПМТ-ГМ	Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2	ПМТ-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	Раздел 3	ПМТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4	ПМТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание тома 3

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» 4
Чертеж межевания территории 5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 6
2.1. Перечень образуемых земельных участков. 7
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 37
2.1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 44
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 46
2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....49
2.5.1.Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков 55
2.5.2.Сведения об обременениях проектируемых лесных участков.....59
2.5.3.Сведения об ограничениях использования лесов 59
2.5.4.Сведения о планируемых мероприятиях по лесовосстановлению 60

Раздел 1

ПМТ-ГМ

Проект межевания территории

Графическая часть

16:39:161301:21
16:39:161301:275
16:39:161301:3
16:30:011801:57
16:30:011801:53
16:30:011801:487
16:39:161201:36
16:39:161201:108
16:39:000000:1568
16:39:161201:117
16:39:161201:32
16:39:161201:110
16:39:161201:35
16:39:161201:118
16:39:161201:118
16:39:161201:31
16:39:161201:34
16:39:161201:109
16:39:161201:30
16:39:161201:333
16:39:060601:3
16:30:011801:14
16:30:000000:1597
16:30:000000:1588
16:30:011801

ЗУ-6
1949 кв.м

ЗУ-4
1504 кв.м

ЗУ-7(1)
12658 кв.м

ЗУ-9
2261 кв.м

ЗУ-8(3)
3 кв.м

ЗУ-5
19 кв.м

ЗУ-8(1)
517 кв.м

ЗУ-8(2)
36 кв.м

ЗУ-3
13840 кв.м

ЗУ-2
2121 кв.м

ЗУ-1
2969 кв.м

Схема расположения листов

Лист 1-6 | Лист 1-5 | Лист 1-4 | Лист 1-3 | Лист 1-2 | Лист 1-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМ	Лист 1-6

Взам.инв.№ | Подп.и дата | Инв.№ подл.

Формат А0

16:39:161301:275

16:39:161301:275

16:39:161301:11

16:39:000000:5290

16:39:161301:275

16:39:161301

16:39:060601:3

16:39:161201:22

16:39:161301:276

16:39:161301:275

16:39:161301

ЗУ-7(2)
3299 кв.м

16:39:161201

16:39:161301:1435

16:39:161301:276

ЗУ-11
20745 кв.м

ЗУ-10
62 кв.м

16:39:161201:106

16:39:000000:1568

16:39:161201:16

16:39:161201:118

ЗУ-12
175 кв.м

16:39:161201

ЗУ-7(3)
19794 кв.м

16:39:000000:5290

16:39:161201:22

16:39:161201:333

16:39:161201:37

16:39:000000:5290

162,15

пашня

156,59

пашня

161,51

159,32

157,44

пашня

Схема расположения листов

Лист 1-6 | Лист 1-5 | Лист 1-4 | Лист 1-3 | Лист 1-2 | Лист 1-1

(х6.53)
(57.2)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМ	Лист 1-5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

16:39:161301:1398

16:39:161301:1398

16:39:161301:284

16:39:161301:278

16:39:161301:278

16:39:161301

16:39:161201:329

ЗУ-13

5167 кв.м

16:39:161201:15

16:39:161201:11

16:39:000000:1568

16:39:161301:10

ЗУ-15(1)

30477 кв.м

16:39:161201:332

ЗУ-14

10112 кв.м

16:39:161201

16:39:161301:1805

16:39:161201:28

ЗУ-18(1)

379 кв.м

ЗУ-15(2)

856 кв.м

16:39:161201:28

ПАО "Теплоэнергия"

16:39:161201:114

ЗУ-16

678 кв.м

ЗУ-17

880 кв.м

ЗУ-20

151 кв.м

16:39:161201:113

Схема расположения листов

Лист 1-6	Лист 1-5	Лист 1-4	Лист 1-3	
			Лист 1-2	
				Лист 1-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМ	Лист 1-4

Формат А0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16:39:161401:13

16:39:161301:277

16:39:161401:13

16:39:161401:36

16:39:161401:263

16:39:161401

16:39:161401:15

16:39:161101:24

16:39:161401:16

ЗУ-19(1)
9288 кв.м

16:39:161401

16:39:161101

ЗУ-18(2)
13370 кв.м

ЗУ-21
1557 кв.м

ЗУ-19(2)
2686 кв.м

16:39:000000:1568

16:39:161101:5

16:39:161101

ЗУ-22
2628 кв.м

16:39:161101:24

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:161101:11

16:39:161101:315

Схема расположения листов

Лист 1-6	Лист 1-5	Лист 1-4	Лист 1-3	
				Лист 1-2
				Лист 1-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМ	Лист 1-3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

16:39:000000:6564

ЗУ-18(3)
37938 кв.м

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:1568

16:39:161101:24

16:39:012001:29

16:39:012001

16:39:012001:30

16:39:000000:485

16:39:012001:19

16:39:000000:1569

16:39:011902:31

ЗУ-23
4311 кв.м

16:39:161101:11

16:39:011501

ЗУ-25
4201 кв.м

ЗУ-24
1699 кв.м

ЗУ-26
6602 кв.м

ЗУ-27
7748 кв.м

Схема расположения листов

Лист 1-6 | Лист 1-5 | Лист 1-4 | Лист 1-3 | Лист 1-2 | Лист 1-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМ	Лист 1-2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

16:39:011902:15

16:39:161101

16:39:013102:80

16:39:011902:53

ЗУ-28(1)
7018 кв.м

16:39:000000:474

16:39:011601

16:39:013102:82

ЗУ-28(2)
336 кв.м

ЗУ-29
8411 кв.м

ЗУ-30
1610 кв.м

ЗУ-28(3)
59 кв.м

16:39:013102

ЗУ-31
204 кв.м

16:39:011401

16:39:000000:1125

16:39:011401:115

16:39:011401:122

16:39:011601:237

16:39:013102:56

16:39:011401:110

16:39:011601:15

16:39:011401:110

Схема расположения листов

Лист 1-6 | Лист 1-5 | Лист 1-4 | Лист 1-3 | Лист 1-2 | Лист 1-1

Условные обозначения

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 16:39:011401 — Номер кадастрового квартала
- 16:39:011401:110 — Кадастровый номер земельного участка
- Существующие линии электропередачи
- Существующие распределительные газопроводы
- Проектируемые сети водоснабжения В-1, В-2, В-3
- Поворотная точка границы образуемого земельного участка
- :ЗУ-1 — Условный номер образуемого земельного участка

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
И.о. ГА		Савельева			
Разработчик		Яковлева			
Разработчик		Мугинова			

Заказчик: ООО "Оргнефтехим-Холдинг" | № 39-Ю/23

ГМ

Республика Татарстан
Нижнекамский муниципальный район
Тукаевский муниципальный район

«Внеплощадочная сеть В-1 «ЛК им. Дэн Сяопина»,
«Внеплощадочная сеть В-2 «ЛК им. Дэн Сяопина»,
«Внеплощадочная сеть В-1 «ИП Этилен-600»,
«Внеплощадочная сеть В-3 «ИП Этилен-600»

Стадия	Лист	Листов
ППТ, ПМТ	1-1	6

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Раздел 2

ПМТ-Т

Проект межевания территории

Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков.

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность образования земельных участков определена действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

Целью настоящего проекта межевания территории является образование земельных участков под размещение объектов «Внеплощадочная сеть В-1 «ЛК им. Дэн Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-2 «ЛК им. Дэн Сяопина», «Внеплощадочная сеть В-1 «ИП Этилен-600», «Внеплощадочная сеть В-3 «ИП Этилен-600».

Проектом межевания предусмотрено образование 31 земельного участка с условным обозначением:

- :ЗУ-1 площадью 2969 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:1238;
- :ЗУ-2 площадью 2121 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:30:011801:14;
- :ЗУ-3 площадью 13840 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:30:011801:518;
- :ЗУ-4 площадью 1504 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:1597;
- :ЗУ-5 площадью 19 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:1238;
- :ЗУ-6 площадью 1949 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:1588;
- :ЗУ-7 площадью 35751 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:333;
- :ЗУ-8 площадью 556 кв.м путем образования из земель государственной собственности в кадастровом квартале 16:39:161201;
- :ЗУ-9 площадью 2261 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:346;
- :ЗУ-10 площадью 62 кв.м путем образования из земель государственной собственности в кадастровом квартале 16:39:161201;
- :ЗУ-11 площадью 20745 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:349;
- :ЗУ-12 площадью 175 кв.м путем образования из земель государственной собственности в кадастровом квартале 16:39:161201;
- :ЗУ-13 площадью 5167 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:329;
- :ЗУ-14 площадью 10112 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:332;
- :ЗУ-15 площадью 31333 кв.м образуется посредством выдела в виду того, исходный земельный участок с кадастровым номером 16:39:000000:209 (16:39:161201:28) находится в общей долевой собственности (в соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса РФ.;

– :ЗУ-16 площадью 678 кв.м путем образования из земель государственной собственности в кадастровом квартале 16:39:161201;

– :ЗУ-17 площадью 880 кв.м путем образования из земель государственной собственности в кадастровом квартале 16:39:000000 (16:39:161101, 16:39:161201);

– :ЗУ-18 площадью 51687 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:161101:315;

– :ЗУ-19 площадью 11974 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровыми номерами 16:39:161101:24;

– :ЗУ-20 площадью 151 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровыми номерами 16:39:000000:1550;

– :ЗУ-21 площадью 1557 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:161101:321;

– :ЗУ-22 площадью 2628 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:161101:322;

– :ЗУ-23 площадью 4311 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:012002:1;

– :ЗУ-24 площадью 1699 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:000000:486;

– :ЗУ-25 площадью 4201 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:011903:20;

– :ЗУ-26 площадью 6602 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:011903:60;

– :ЗУ-27 площадью 7748 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:011903:56;

– :ЗУ-28 площадью 7413 кв.м путем образования из земель государственной собственности в кадастровом квартале 16:39:011903;

– :ЗУ-29 площадью 8411 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:011903:58;

– :ЗУ-30 площадью 1610 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:013102:86;

– :ЗУ-31 площадью 204 кв.м путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:013102:332.

Общая площадь образуемых земельных участков 240318 кв.м. (24,03 га).

Проект межевания содержит следующую информацию в соответствии с таблицей 2.1.1:

– условные номера образуемых земельных участков;

– кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

– площадь образуемых земельных участков;

– способы образования земельных участков;

– сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

Таблица 2.1.1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	1,2,3,4,5	16:30:000000:1238	2969	Раздел с сохранением исходного участка	Земли лесного фонда
:ЗУ2	1, 2, 3, 4	16:30:011801:14	2121	Раздел с сохранением исходного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ3	1,2,3,4,5,6	16:30:011801:518	13840	Раздел с сохранением исходного участка	Земли лесного фонда
:ЗУ4	1, 2, 3, 4	16:30:000000:1597	1504	Раздел с сохранением исходного участка	Земли лесного фонда
:ЗУ5	1, 2, 3, 4	16:30:000000:1238	19	Раздел с сохранением исходного участка	Земли лесного фонда
:ЗУ6	1, 2, 3, 4	16:30:000000:1588	1949	Раздел с сохранением исходного участка	Земли лесного фонда
:ЗУ7	1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13, 14,15,16	16:39:161201:333	35751	Раздел с сохранением исходного	Земли промышленности, энергетики, транспорта,

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель
	17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28 29,30,31,32,33,34,35			участка	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ8	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 12,13,14,15,16,17 18,19,20,21	16:39:161201	517	Образование из земель государственной собственности	-
:ЗУ9	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	16:39:161201:346	2261	Раздел с сохранением исходного участка	Земли лесного фонда
:ЗУ10	1,2,3,4,5	16:39:161201	62	Образование из земель государственной собственности	-
:ЗУ11	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	16:39:161201:349	20745	Раздел с сохранением исходного участка	Земли лесного фонда
:ЗУ12	1, 2, 3, 4	16:39:161201	175	Образование из земель государственной собственности	-
:ЗУ13	1,2,3,4,5	16:39:161201:329	5167	Раздел с сохранением исходного участка	Земли сельскохозяйственного назначения

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель
:ЗУ14	1, 2, 3, 4	16:39:161201:332	10112	Раздел с сохранением исходного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ15	1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13 14,15,16,17	16:39:000000:209	31333	посредством выдела	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ16	1, 2, 3, 4	16:39:161201	678	Образование из земель государственной собственности	-
:ЗУ17	1, 2, 3, 4	16:39:000000 (16:39:161101, 16:39:161201)	879	Образование из земель государственной собственности	-
:ЗУ18	1,2,3,4,5,6,7 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37, 38,39,40,41	16:39:161101:315	51687	Раздел с сохранением исходного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ19	1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13, 14,15,16,17	16:39:161101:24	11974	Раздел с сохранением исходного	Земли промышленности, энергетики, транспорта,

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель
	18,19,20,21,22,23,24,25,26,27			участка	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ20	1,2,3,4	16:39:000000:1550	151	Раздел с сохранением исходного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ21	1,2,3,4,5	16:39:161101:321	1557	Раздел с сохранением исходного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ22	1,2,3,4,5,6,7	16:39:000000:332	2628	Раздел с сохранением исходного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ23	1,2,3,4,5,6,7	16:39:000000:332	4311	Раздел с сохранением исходного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ24	1,2,3,4,5,6,7, 8	16:39:000000:9	1699	Раздел с сохранением исходного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ25	1,2,3,4,5,6,7,8, 9	16:39:000000:332	4201	Раздел с сохранением исходного участка	Земли сельскохозяйственного назначения

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель
:ЗУ26	1,2,3,4,5,6	16:39:011903:60	6602	Раздел с сохранением исходного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ27	1,2,3,4	16:39:011903:56	7748	Раздел с сохранением исходного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ28	1,2,3,4 5,6,7,8 9,10,11	16:39:011903	7413	Образование из земель государственной собственности	-
:ЗУ29	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	16:39:011903:58	8411	Раздел с сохранением исходного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ30	1,2,3,4,5	16:39:013102:86	1610	Раздел с сохранением исходного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ31	1,2,3,4,5	16:39:000000:332	204	Раздел с сохранением исходного участка	Земли сельскохозяйственного назначения

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования, в связи с чем, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к таким территориям отсутствуют.

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в пункте 2.5.

Сведения о условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества в ЕГРН и на официальных

ресурсах уполномоченных органах исполнительной власти отсутствуют, и в настоящем проект межевания территории не приводятся.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута, поэтому отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Использование образуемых земельных участков заинтересованной стороной предполагается на основании договоров аренды и соглашений об установлении сервитута.

Перечень образуемых земельных участков с указанием условных номеров, площади, способа образования, планируемого установления категории и вида разрешенного использования образуемых земельных участков, кадастровых номеров, планируемого права пользования (в том числе сервитут), категории и вида разрешенного использования исходных земельных участков приведены в таблицах 2.1.2 и 2.1.3.

Таблица 2.1.2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	16:30:000000:1238	2969	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация водохранилищ; строительство и реконструкция линий электропередач; осуществление религиозной деятельности	Раздел с сохранением исходного участка
2	:ЗУ2	16:30:011801:14	2121	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	резервные леса	Раздел с сохранением исходного участка
3	:ЗУ3	16:30:011801:518	13840	Земли лесного фонда	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства,	Раздел с сохранением исходного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Способ образования земельного участка
					осуществление научно-исследовательствой деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, осуществление религиозной деятельности	
4	:ЗУ4	16:30:000000:1597	1504	Земли лесного фонда	для эксплуатации линии электропередач "Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов" ОАО "ТАНЕКО" с правом заготовки древесины	Раздел с сохранением исходного участка
5	:ЗУ5	16:30:000000:1238	19	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация водохранилищ; строительство и реконструкция линий электропередач; осуществление религиозной деятельности	Раздел с сохранением исходного участка
6	:ЗУ6	16:30:000000:1588	1949	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	для эксплуатации линии электропередач "Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов" ОАО "ТАНЕКО" с правом заготовки древесины	Раздел с сохранением исходного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Способ образования земельного участка
				космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
7	:ЗУ7	16:39:161201:333	35751	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность, 6.9 Склад	Раздел с сохранением исходного участка
8	:ЗУ8	16:39:161201	556	-	-	Образование из земель государственной собственности
9	:ЗУ9	16:39:161201:346	2261	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодово ягодных растений	Раздел с сохранением исходного участка
10	:ЗУ10	16:39:161201	62	-	-	Образование из земель государственной

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Способ образования земельного участка
						собственности
11	:ЗУ11	16:39:161201:349	20745	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодово ягодных растений	Раздел с сохранением исходного участка
12	:ЗУ12	16:39:161201	175	-	-	Образование из земель государственной собственности
13	:ЗУ13	16:39:161201:329	5167	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел с сохранением исходного участка
14	:ЗУ14	16:39:161201:332	10112	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел с сохранением исходного участка
15	:ЗУ15	16:39:000000:209	31333	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Раздел с сохранением исходного участка
16	:ЗУ16	16:39:161201	678	-	-	Образование из земель государственной

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Способ образования земельного участка
						собственности
17	:ЗУ17	16:39:000000 (16:39:161101, 16:39:161201)	880	-	-	Образование из земель государственной собственности
18	:ЗУ18	16:39:161101:315	51687	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность, 6.9 Склад	Раздел с сохранением исходного участка
19	:ЗУ19	16:39:161101:24	11974	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность, 6.9 Склад	Раздел с сохранением исходного участка
20	:ЗУ20	16:39:000000:1550	151	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел с сохранением

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Способ образования земельного участка
						исходного участка
21	:ЗУ21	16:39:161101:321	1557	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел с сохранением исходного участка
22	:ЗУ22	16:39:161101:322	2628	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел с сохранением исходного участка
23	:ЗУ23	16:39:000000:332	4311	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Раздел с сохранением исходного участка
24	:ЗУ24	16:39:000000:9	1699	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Раздел с сохранением исходного участка
25	:ЗУ25	16:39:000000:332	4201	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Раздел с сохранением исходного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Способ образования земельного участка
26	:ЗУ26	16:39:011903:60	6602	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Раздел с сохранением исходного участка
27	:ЗУ27	16:39:011903:56	7748	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Раздел с сохранением исходного участка
28	:ЗУ28	16:39:011903	7413	-	-	Образование из земель государственной собственности
29	:ЗУ29	16:39:011903:58	8411	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Раздел с сохранением исходного участка
30	:ЗУ30	16:39:013102:86	1610	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Раздел с сохранением исходного участка
31	:ЗУ31	16:39:000000:332	204	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Раздел с сохранением исходного участка
Общая площадь, кв.м.			**240318**			

Таблица 2.1.3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
1	:ЗУ1	16:30:000000:1238	2969	Земли лесного фонда	Аренда	Земли лесного фонда	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, переработка древесины и иных природных ресурсов, иные виды,

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
							создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
2	:ЗУ2	16:30:011801:14	2121	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
3	:ЗУ3	16:30:011801:518	13840	Земли лесного фонда	Аренда	Земли лесного фонда	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательствой деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр,

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
							строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, осуществление религиозной деятельности
4	:ЗУ4	16:30:000000:1597	1504	Земли лесного фонда	Аренда	Земли лесного фонда	для эксплуатации линии электропередач "Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов" ОАО "ТАНЕКО" с правом заготовки древесины
5	:ЗУ5	16:30:000000:1238	19	Земли лесного фонда	Аренда	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация водохранилищ; строительство и реконструкция линий электропередач; осуществление религиозной деятельности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
6	:ЗУ6	16:30:000000:1588	1949	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации линии электропередач "Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов" ОАО "ТАНЕКО" с правом заготовки древесины
7	:ЗУ7	16:39:161201:333	35751	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
8	:ЗУ8	16:39:161201	556	-	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
9	:ЗУ9	16:39:161201:346	2261	Земли лесного фонда	Аренда	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодово-ягодных растений
10	:ЗУ10	16:39:161201	62	-	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
						обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
11	:ЗУ11	16:39:161201:349	20745	Земли лесного фонда	Аренда	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодово-ягодных растений
12	:ЗУ12	16:39:161201	175	-	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
13	:ЗУ13	16:39:161201:329	5167	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
						информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
14	:ЗУ14	16:39:161201:332	10112	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
15	:ЗУ15	16:39:000000:209	31333	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
						космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
16	:ЗУ16	16:39:161201	678	-	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
17	:ЗУ17	16:39:000000 (16:39:161101, 16:39:161201)	880	-	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
						обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
18	:ЗУ18	16:39:161101:315	51687	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
19	:ЗУ19	16:39:161101:24	11974	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
				обороны, безопасности и земли иного специального назначения		и земли иного специального назначения	
20	:ЗУ20	16:39:000000:1550	151	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
21	:ЗУ21	16:39:161101:321	1557	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
						специального назначения	
22	:ЗУ22	16:39:161101:322	2628	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
23	:ЗУ23	16:39:000000:332	4311	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
24	:ЗУ24	16:39:000000:9	1699	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
25	:ЗУ25	16:39:000000:332	4201	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
26	:ЗУ26	16:39:011903:60	6602	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
27	:ЗУ27	16:39:011903:56	7748	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
28	:ЗУ28	16:39:011903	7413	-	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
						связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
29	:ЗУ29	16:39:011903:58	8411	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
30	:ЗУ30	16:39:013102:86	1610	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория исходного земельного участка	Планируемый вид права пользования земельным участком	Планируемая к установлению категория земельного участка*	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
						информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
31	:ЗУ31	16:39:000000:332	204	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда/ сервитут	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.1. Коммунальное обслуживание
Общая площадь, кв.м.			**240318**				

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.2.1. Система координат МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.2.1

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
:ЗУ-1			
1	453641,68	2301107,21	2969
2	453615,62	2301132,07	
3	453553,15	2301069,46	
4	453573,96	2301048,69	
5	453627,85	2301093,36	
1	453641,68	2301107,21	
:ЗУ-2			
1	453641,68	2301107,21	2121
2	453683,26	2301148,87	
3	453657,26	2301173,79	
4	453615,62	2301132,07	
1	453641,68	2301107,21	
:ЗУ-3			
1	453963,04	2301408,11	13840
2	453875,40	2301392,40	
3	453657,26	2301173,79	
4	453683,26	2301148,87	
5	453893,90	2301359,96	
6	453969,28	2301373,58	
1	453963,04	2301408,11	
:ЗУ-4			
1	453963,04	2301408,11	1504
2	453955,61	2301449,25	
3	453920,18	2301442,85	
4	453927,61	2301401,77	
1	453963,04	2301408,11	
:ЗУ-5			
1	453955,51	2301449,78	19
2	453920,09	2301443,34	
3	453920,18	2301442,85	
4	453955,61	2301449,25	
1	453955,51	2301449,78	
:ЗУ-6			
1	453955,51	2301449,78	1949
2	453945,89	2301503,02	
3	453910,46	2301496,62	
4	453920,09	2301443,34	
1	453955,51	2301449,78	
:ЗУ-7(1)			
1	453887,22	2301826,25	12658
2	453906,92	2301764,06	
3	453911,37	2301758,20	

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
4	453911,82	2301748,58	
5	453957,48	2301604,46	
6	453892,84	2301594,15	
7	453910,46	2301496,62	
8	453945,89	2301503,02	
9	453934,80	2301564,39	
10	454004,41	2301575,49	
11	453941,73	2301773,35	
12	453931,12	2301768,95	
13	453927,87	2301771,45	
14	453915,87	2301782,20	
15	453903,87	2301796,20	
16	453894,37	2301815,20	
1	453887,22	2301826,25	
:ЗУ-7(2)			
17	453850,05	2301943,58	3299
18	453885,92	2301830,34	
19	453885,37	2301836,95	
20	453887,87	2301853,45	
21	453881,62	2301854,70	
22	453879,62	2301856,45	
23	453903,12	2301862,20	
24	453907,53	2301868,64	
25	453909,62	2301871,70	
26	453910,38	2301872,31	
27	453883,62	2301956,81	
28	453858,62	2301937,45	
17	453850,05	2301943,58	
:ЗУ-7(3)			
29	453529,15	2303050,21	19794
30	453638,41	2302611,67	
31	453668,97	2302515,19	
32	453700,70	2302534,27	
33	453673,07	2302621,47	
34	453563,03	2303063,11	
35	453559,63	2303061,73	
29	453529,15	2303050,21	
:ЗУ-8(1)			
1	453885,92	2301830,34	517
2	453887,22	2301826,25	
3	453894,37	2301815,20	
4	453903,87	2301796,20	
5	453915,87	2301782,20	
6	453927,87	2301771,45	
7	453931,12	2301768,95	
8	453931,02	2301769,03	
9	453889,97	2301834,89	
10	453887,06	2301848,03	
11	453885,37	2301836,95	
1	453885,92	2301830,34	
:ЗУ-8(2)			

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
12	453894,97	2301860,20	36
13	453879,62	2301856,45	
14	453881,62	2301854,70	
15	453887,87	2301853,45	
16	453887,71	2301853,49	
17	453888,08	2301855,57	
12	453894,97	2301860,20	
:ЗУ-8(3)			
18	453907,53	2301868,64	3
19	453910,84	2301870,87	
20	453910,38	2301872,31	
21	453909,62	2301871,70	
18	453907,53	2301868,64	
:ЗУ-9			
1	453941,73	2301773,35	2261
2	453910,84	2301870,87	
3	453907,53	2301868,64	
4	453903,12	2301862,20	
5	453894,97	2301860,20	
6	453888,08	2301855,57	
7	453887,71	2301853,49	
8	453887,87	2301853,45	
9	453887,06	2301848,03	
10	453889,97	2301834,89	
11	453931,02	2301769,03	
12	453931,12	2301768,95	
1	453941,73	2301773,35	
:ЗУ-10			
1	453847,65	2301951,14	62
2	453850,05	2301943,58	
3	453858,62	2301937,45	
4	453861,96	2301940,04	
5	453856,17	2301944,54	
1	453847,65	2301951,14	
:ЗУ-11			
1	453670,51	2302510,33	20745
2	453811,51	2302065,23	
3	453811,52	2302065,21	
4	453817,62	2302054,60	
5	453823,34	2302043,79	
6	453828,68	2302032,79	
7	453833,64	2302021,60	
8	453838,20	2302010,25	
9	453842,36	2301998,74	
10	453846,12	2301987,10	
11	453849,48	2301975,34	
12	453852,43	2301963,47	
13	453854,95	2301951,50	
14	453856,17	2301944,54	
15	453861,96	2301940,04	
16	453883,62	2301956,81	

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
17	453702,10	2302529,84	
1	453670,51	2302510,33	
:ЗУ-12			
1	453668,97	2302515,19	175
2	453670,51	2302510,33	
3	453702,10	2302529,84	
4	453700,70	2302534,27	
1	453668,97	2302515,19	
:ЗУ-13			
1	453494,26	2303183,49	5167
2	453527,88	2303049,73	
3	453559,63	2303061,73	
4	453563,03	2303063,11	
5	453529,76	2303196,65	
1	453494,26	2303183,49	
:ЗУ-14			
1	453494,26	2303183,49	10112
2	453529,76	2303196,65	
3	453465,29	2303455,41	
4	453429,22	2303442,24	
1	453494,26	2303183,49	
:ЗУ-15(1)			
1	453403,77	2304138,45	30477
2	453400,14	2304135,74	
3	453399,98	2304133,83	
4	453454,68	2303904,16	
5	453457,43	2303904,81	
6	453543,16	2303531,52	
7	453414,70	2303500,02	
8	453429,22	2303442,24	
9	453465,29	2303455,41	
10	453460,61	2303474,19	
11	453586,22	2303505,02	
12	453485,29	2303944,39	
13	453435,30	2304162,00	
1	453403,77	2304138,45	
:ЗУ-15(2)			
14	453394,47	2304178,92	856
15	453399,64	2304156,42	
16	453430,99	2304180,76	
17	453425,51	2304204,61	
14	453394,47	2304178,92	
:ЗУ-16			
1	453403,77	2304138,45	678
2	453435,30	2304162,00	
3	453430,99	2304180,76	
4	453399,64	2304156,42	
1	453403,77	2304138,45	
:ЗУ-17			
1	453388,98	2304202,80	879
2	453394,47	2304178,92	

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
3	453425,51	2304204,61	
4	453420,06	2304228,34	
1	453388,98	2304202,80	
:ЗУ-18(1)			
1	453388,98	2304202,80	379
2	453420,06	2304228,34	
3	453419,56	2304230,52	
4	453409,65	2304222,37	
5	453407,94	2304220,96	
6	453404,66	2304234,39	
7	453385,64	2304217,36	
1	453388,98	2304202,80	
:ЗУ-18(2)			
8	453384,13	2304223,95	13370
9	453403,07	2304240,89	
10	453404,66	2304234,39	
11	453399,86	2304254,03	
12	453374,44	2304359,59	
13	453353,62	2304450,06	
14	453334,90	2304536,58	
15	453318,74	2304613,24	
16	453300,70	2304684,23	
17	453286,19	2304738,88	
18	453266,38	2304824,65	
19	453262,08	2304843,88	
20	453245,43	2304838,41	
21	453241,62	2304838,10	
22	453252,61	2304795,11	
23	453257,01	2304777,34	
8	453384,13	2304223,95	
:ЗУ-18(3)			
24	452837,00	2306001,93	37938
25	452843,96	2305991,79	
26	453030,35	2305639,91	
27	453182,60	2305069,05	
28	453185,27	2305058,58	
29	453215,22	2304941,41	
30	453217,31	2304942,64	
31	453233,16	2304961,10	
32	453235,66	2304962,05	
33	453232,41	2304976,59	
34	453217,41	2305037,82	
35	453194,00	2305136,04	
36	453168,43	2305245,34	
37	453139,75	2305367,46	
38	453136,95	2305379,91	
39	453064,08	2305653,15	
40	452874,80	2306010,46	
41	452867,54	2306021,04	
24	452837,00	2306001,93	
:ЗУ-19(1)			

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
1	453266,38	2304824,65	9288
2	453286,19	2304738,88	
3	453300,70	2304684,23	
4	453318,74	2304613,24	
5	453334,90	2304536,58	
6	453353,62	2304450,06	
7	453374,44	2304359,59	
8	453399,86	2304254,03	
9	453404,66	2304234,39	
10	453407,94	2304220,96	
11	453409,65	2304222,37	
12	453419,56	2304230,52	
13	453292,02	2304785,69	
14	453287,52	2304803,89	
15	453275,59	2304850,57	
16	453270,83	2304846,75	
17	453262,08	2304843,89	
1	453266,38	2304824,65	
:ЗУ-19(2)			
18	453232,41	2304976,59	2685
19	453235,66	2304962,06	
20	453246,06	2304966,10	
21	453220,15	2305067,49	
22	453217,43	2305078,14	
23	453136,95	2305379,91	
24	453139,75	2305367,46	
25	453168,43	2305245,34	
26	453194,00	2305136,04	
27	453217,41	2305037,82	
18	453232,41	2304976,59	
:ЗУ-20			
1	453384,13	2304223,95	151
2	453385,64	2304217,36	
3	453404,66	2304234,39	
4	453403,07	2304240,89	
1	453384,13	2304223,95	
:ЗУ-21			
1	453246,06	2304966,10	1557
2	453235,66	2304962,06	
3	453262,08	2304843,89	
4	453270,83	2304846,75	
5	453275,59	2304850,57	
1	453246,06	2304966,10	
:ЗУ-22			
1	453215,22	2304941,41	2628
2	453241,62	2304838,10	
3	453245,43	2304838,41	
4	453262,08	2304843,88	
5	453235,66	2304962,05	
6	453233,16	2304961,10	
7	453217,31	2304942,64	

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
1	453215,22	2304941,41	
:ЗУ-23			
1	452837,00	2306001,93	4311
2	452867,54	2306021,04	
3	452828,17	2306078,40	
4	452833,51	2306116,14	
5	452805,03	2306125,14	
6	452792,23	2306081,40	
7	452790,56	2306069,58	
1	452837,00	2306001,93	
:ЗУ-24			
1	452754,99	2306103,19	1699
2	452793,59	2306091,00	
3	452792,23	2306081,40	
4	452805,03	2306125,14	
5	452775,17	2306134,57	
6	452777,64	2306152,01	
7	452771,89	2306160,39	
8	452771,43	2306159,10	
1	452754,99	2306103,19	
:ЗУ-25			
1	452700,86	2306200,27	4201
2	452740,03	2306143,19	
3	452735,25	2306109,43	
4	452754,99	2306103,19	
5	452771,43	2306159,10	
6	452771,89	2306160,39	
7	452714,53	2306243,98	
8	452706,73	2306221,26	
9	452701,73	2306204,26	
1	452700,86	2306200,27	
:ЗУ-26			
1	452573,80	2306385,41	6602
2	452700,86	2306200,27	
3	452701,73	2306204,26	
4	452706,73	2306221,26	
5	452714,53	2306243,98	
6	452633,54	2306362,00	
1	452573,80	2306385,41	
:ЗУ-27			
1	452573,80	2306385,41	7748
2	452633,54	2306362,00	
3	452498,50	2306558,76	
4	452465,32	2306543,48	
1	452573,80	2306385,41	
:ЗУ-28 (1)			
1	452356,43	2306702,14	7018
2	452465,32	2306543,48	
3	452498,50	2306558,76	
4	452386,77	2306721,55	

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
1	452356,43	2306702,14	
:ЗУ-28 (2)			
5	452325,99	2306746,49	336
6	452334,98	2306753,00	
7	452315,47	2306782,45	
8	452312,42	2306766,27	
5	452325,99	2306746,49	
:ЗУ-28 (3)			
9	452281,78	2306841,37	59
10	452254,23	2306885,55	
11	452252,39	2306884,23	
9	452281,78	2306841,37	
:ЗУ-29			
1	452356,43	2306702,14	8411
2	452386,77	2306721,55	
3	452350,57	2306774,30	
4	452355,07	2306798,17	
5	452266,19	2306927,75	
6	452236,75	2306907,02	
7	452252,39	2306884,23	
8	452254,23	2306885,55	
9	452281,78	2306841,37	
10	452316,92	2306790,14	
11	452315,47	2306782,45	
12	452334,98	2306753,00	
13	452325,99	2306746,49	
1	452356,43	2306702,14	
:ЗУ-30			
1	452211,53	2306943,79	1610
2	452236,75	2306907,02	
3	452266,19	2306927,75	
4	452240,94	2306964,57	
5	452239,48	2306963,75	
1	452211,53	2306943,79	
:ЗУ-31			
1	452211,53	2306943,79	204
2	452239,48	2306963,75	
3	452240,94	2306964,57	
4	452237,82	2306969,12	
5	452208,13	2306948,75	
1	452211,53	2306943,79	

2.1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

По Градостроительному Кодексу Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории,

расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов, разрабатывается по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Проект межевания территории разрабатывается в отношении установленной проектом планировки территории зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения о границах территории проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе МСК-16 Зона 2 приведены в Таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Координаты характерных точек границ территории проекта межевания

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
1	453627,85	2301093,36
2	453893,90	2301359,96
3	453969,28	2301373,58
4	453934,80	2301564,39
5	454004,41	2301575,49
6	453673,07	2302621,47
7	453460,61	2303474,19
8	453586,22	2303505,02
9	453292,02	2304785,69
10	453287,52	2304803,89
11	453220,15	2305067,49
12	453217,43	2305078,14
13	453064,08	2305653,15
14	452874,80	2306010,46
15	452828,17	2306078,40
16	452833,51	2306116,14
17	452775,17	2306134,57
18	452777,64	2306152,01
19	452350,57	2306774,30
20	452355,07	2306798,17
21	452237,82	2306969,12
22	452208,13	2306948,75
23	452316,92	2306790,14
24	452312,42	2306766,27

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
25	452740,03	2306143,19
26	452735,25	2306109,43
27	452793,59	2306091,00
28	452790,56	2306069,58
29	452843,96	2305991,79
30	453030,35	2305639,91
31	453182,60	2305069,05
32	453185,27	2305058,58
33	453252,61	2304795,11
34	453257,01	2304777,34
35	453543,16	2303531,52
36	453414,70	2303500,02
37	453429,22	2303442,24
38	453494,26	2303183,49
39	453527,88	2303049,73
40	453529,15	2303050,21
41	453638,41	2302611,67
42	453811,51	2302065,23
43	453817,62	2302054,60
44	453823,34	2302043,79
45	453828,68	2302032,79
46	453833,64	2302021,60
47	453838,20	2302010,25
48	453842,36	2301998,74
49	453846,12	2301987,10
50	453849,48	2301975,34
51	453852,43	2301963,47
52	453854,95	2301951,50
53	453856,17	2301944,54
54	453847,65	2301951,14
55	453906,92	2301764,06
56	453911,37	2301758,20
57	453911,82	2301748,58
58	453957,48	2301604,46
59	453892,84	2301594,15
60	453927,45	2301402,61
61	453876,39	2301393,39
62	453553,15	2301069,46
63	453573,96	2301048,69
1	453627,85	2301093,36

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых

линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно ст.7 п. 2 Земельного Кодекса РФ, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

На земельные участки устанавливаются виды разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" от 10.11.2020 г. № П/0412.

Виды разрешенного использования земельных участков, занятых линейным объектом приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Вид разрешенного использова ния по ЕГРН	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
1	:ЗУ1	16:30:000000:1238	заготовка древесины; заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация водохранилищ; строительство и реконструкция линий электропередач; осуществление религиозной деятельности	заготовка древесины; заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация водохранилищ; строительство и реконструкция линий электропередач; осуществление религиозной деятельности
2	:ЗУ2	16:30:011801:14	резервные леса	3.1. Коммунальное обслуживание
3	:ЗУ3	16:30:011801:518	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательствой деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, осуществление религиозной деятельности	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательствой деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, осуществление религиозной деятельности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
4	:ЗУ4	16:30:000000:1597	для эксплуатации линии электропередач "Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов" ОАО "ТАНЕКО" с правом заготовки древесины	для эксплуатации линии электропередач "Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов" ОАО "ТАНЕКО" с правом заготовки древесины
5	:ЗУ5	16:30:000000:1238	заготовка древесины; заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация водохранилищ; строительство и реконструкция линий электропередач; осуществление религиозной деятельности	заготовка древесины; заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация водохранилищ; строительство и реконструкция линий электропередач; осуществление религиозной деятельности
6	:ЗУ6	16:30:000000:1588	для эксплуатации линии электропередач "Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов" ОАО "ТАНЕКО" с правом заготовки древесины	для эксплуатации линии электропередач "Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов" ОАО "ТАНЕКО" с правом заготовки древесины
7	:ЗУ7	16:39:161201:333	производственная деятельность, 6.9 Склад	3.1. Коммунальное обслуживание
8	:ЗУ8	16:39:161201	-	3.1. Коммунальное обслуживание
9	:ЗУ9	16:39:161201:346	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодово ягодных растений	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодово-ягодных растений
10	:ЗУ10	16:39:161201	-	3.1. Коммунальное обслуживание
11	:ЗУ11	16:39:161201:349	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодово ягодных растений	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодово-ягодных растений
12	:ЗУ12	16:39:161201	-	3.1. Коммунальное обслуживание
13	:ЗУ13	16:39:161201:329	Для сельскохозяйственного производства	3.1. Коммунальное обслуживание
14	:ЗУ14	16:39:161201:332	Для сельскохозяйственного производства	3.1. Коммунальное обслуживание
15	:ЗУ15	16:39:000000:209	-	3.1. Коммунальное обслуживание
16	:ЗУ16	16:39:161201	-	3.1. Коммунальное обслуживание

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ часть кадастрового квартала	Вид разрешенного использова ния по ЕГРН	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка*
17	:ЗУ17	16:39:000000 (16:39:161101, 16:39:161201)	-	3.1. Коммунальное обслуживание
18	:ЗУ18	16:39:161101:315	производственная деятельность, 6.9 Склад	3.1. Коммунальное обслуживание
19	:ЗУ19	16:39:161101:24	производственная деятельность, 6.9 Склад	3.1. Коммунальное обслуживание
20	:ЗУ20	16:39:000000:1550	Для сельскохозяйственного производства	3.1. Коммунальное обслуживание
21	:ЗУ21	16:39:161101:321	Для сельскохозяйственного производства	3.1. Коммунальное обслуживание
22	:ЗУ22	16:39:161101:322	Для сельскохозяйственного производства	3.1. Коммунальное обслуживание
23	:ЗУ23	16:39:000000:332	Для сельскохозяйственного производства	3.1. Коммунальное обслуживание
24	:ЗУ24	16:39:000000:9	-	3.1. Коммунальное обслуживание
25	:ЗУ25	16:39:000000:332	Для сельскохозяйственного производства	3.1. Коммунальное обслуживание
26	:ЗУ26	16:39:011903:60	Для сельскохозяйственного производства	3.1. Коммунальное обслуживание
27	:ЗУ27	16:39:011903:56	для сельскохозяйственного производства	3.1. Коммунальное обслуживание
28	:ЗУ28	16:39:011903	-	3.1. Коммунальное обслуживание
29	:ЗУ29	16:39:011903:58	Для сельскохозяйственного использования	3.1. Коммунальное обслуживание
30	:ЗУ30	16:39:013102:86	Для сельскохозяйственного использования	3.1. Коммунальное обслуживание
31	:ЗУ31	16:39:000000:332	Для сельскохозяйственного производства	3.1. Коммунальное обслуживание

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проект межевания предусматривает образование семи лесных участков для размещения водопроводной сети, расположенных на территории Нижнекамского лесничества, Биклянского участкового лесничества.

Целевое назначение лесов, виды разрешенного использования и иные характеристики лесных участков указаны в Таблице 2.5.1.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Нижнекамского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 г. № 134-осн "Об утверждении лесохозяйственного регламента Нижнекамского лесничества".

Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане территории Республики Татарстан, утвержденном Указом Президента Республики Татарстан от 24 декабря 2018 года № УП-880 и лесохозяйственном регламентом Нижнекамского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 56 выделы 49, 53, 54, 61 Биклянского участкового лесничества, в котором расположены проектируемые лесные участки, относятся к защитным лесам (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ и леса лесостепной зоны).

Количественные и качественные характеристики лесных участков приведены в пункте 2.5.1.

Сведения о нахождении лесных участков в границах эксплуатационных лесов приведены в пункте 2.5.2.

Таблица 2.5.1

Целевое назначение лесов, виды разрешенного использования и иные характеристики лесных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
1	ЗУ-1	16:30:000000:1238	2969	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	56	61	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	заготовка древесины; заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация водохранилищ; строительство и реконструкция линий электропередач; осуществление религиозной деятельности
2	ЗУ-3	16:30:011801:518	13840	Нижнекамское лесничество,	56	49,53,54	защитные полосы лесов, расположенные вдоль	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
				Биклянское участковое лесничество			железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	лекарственных растений, заготовка и сбор недревесных ресурсов, ведение охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ, строительство и реконструкция линии электропередач, осуществление религиозной деятельности
3	ЗУ-4	16:30:000000:1597	1504	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	56	49	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в	для эксплуатации линии электропередач "Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов" ОАО "ТАНЕКО" с правом заготовки древесины

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
							собственности субъектов РФ	
4	ЗУ-5	16:30:000000:1238	19	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	56	49	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	заготовка древесины; заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр; строительство и эксплуатация водохранилищ; строительство и реконструкция линий электропередач; осуществление религиозной деятельности
5	ЗУ-6	16:30:000000:1588	1949	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	56	55	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных	для эксплуатации линии электропередач "Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов" ОАО "ТАНЕКО" с правом заготовки древесины

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
							автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	
6	ЗУ-9	16:39:161201:346	2261	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	56	52	леса лесостепной зоны	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодово-ягодных растений
7	ЗУ-11	16:39:161201:349	20745	Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество	56	53	леса лесостепной зоны	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; выращивание лесных плодово-ягодных растений

2.5.1. Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра и таксационного описания Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества.

Таблица 2.5.1.1

Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2975	0,2975	0,2975	-	-	0,2975	-	-	-	-	-
1,3840	1,3840	1,3840	-	-	1,3840	-	-	-	-	-
0,1504	0,1504	0,1504	-	-	0,1504	-	-	-	-	-
0,0019	0,0019	0,0019	-	-	0,0019	-	-	-	-	-
0,1949	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1949	0,1949
0,2261	0,2261	0,2261	-	-	0,2261	-	-	-	-	-
2,0745	2,0745	2,0745	-	-	2,0745	-	-	-	-	-
4,3293	**4,1344**	**4,1344**	**-**	**-**	**4,1344**	**-**	**-**	**-**	**0,1949**	**0,1949**

Таблица 2.5.1.2

Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)	запас древесины при наличии (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)							
						молодняки, га	молодняки, куб.м	средневозрастные, га	средневозрастные, куб.м.	приспевающие, га	приспевающие, куб.м.	Спелые и перестойные, га	Спелые и перестойные, куб.м.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15
Биклянское	56	49	Д, ЛП	0,3	51							0,3	36
			КЛ, ОС							0,3	15		
		53	ОС, ЛП, КЛ	0,4	343					0,4	343		
		54	ОС	0,8	25	0,8	25						
		55	линия электропередач	0,8	-								
		61	ОС, ЛП	0,3	65					0,3	58		
			КЛ					0,3	7				
		52	Д, ЛП	0,3	57							0,3	57
		53	Д, ЛП	2,1	428							2,1	386
			КЛ, ОС							2,1	42		
Итого	-	-	-	**5,2**	**968**	**0,8**	**25**	**0,3**	**7**	**3,2**	**459**	**2,8**	**478**

Таблица 2.5.1.3

Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений	возраст	бонитет	полнота	Средний запас древесины (куб. м./га)							
							молодняки, куб.м	молодняки, га	средневозрастные, куб.м.	средневозрастные, га	приспевающие, куб.м.	приспевающие, га	Спелые и перестойные, куб.м.	Спелые и перестойные, га
1	2	3	4				8	9,0	10	11,0	12	13,0	14	15,0
Защитная полоса лесов, расположенная вдоль ж/д путей общего пользования,федеральных автодорош общего пользования, а/д общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ.	56	49	Д, ЛП	100, 85	3	0,6							36	35,7
			КЛ, ОС	50							15	0,3		
		53	ОС, ЛП, КЛ	50, 60	1	0,7					343	0,4		
		54	ОС	5	1	1,0	25	0,8						
		55	линия электропередач	-	-	-								
		61	ОС, ЛП	50, 60	2	0,7					58	0,3		
			КЛ	40					7	0,3				

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений	возраст	бонитет	полнота	Средний запас древесины (куб. м./га)							
							молодняки, куб.м	молодняки, га	средневозрастные, куб.м.	средневозрастные, га	приспевающие, куб.м.	приспевающие, га	Спелые и перестойные, куб.м.	Спелые и перестойные, га
1	2	3	4				8	9,0	10	11,0	12	13,0	14	15,0
Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных зонах,степях,горах	116	52	Д, ЛП	75	2	0,6							57	56,7
		53	Д, ЛП	75	2	0,7							386	2,1
			КЛ, ОС	50,6							42	2,1		

Подп. и дата | Инв. № | Взам. | Подп. и дата | Инв. № -

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ-Т

Таблица 2.5.1.4

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов, куб.м. (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Защитные	Мягколиственные, твердолиственные	4,3293	га	
Установить вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация водопроводной сети **Цель предоставления лесного участка** – строительство, реконструкция и эксплуатация водопроводной сети				

2.5.2. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным государственного лесного реестра выделы 49, 53, 54, 61 квартала 56 Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества обременений не имеют.

2.5.3. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: на особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 3 статьи 119 Лесного кодекса РФ, запрещаются:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;

3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:

1) использование токсичных химических препаратов;

2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

3) ведение сельского хозяйства;

4) разведка и добыча полезных ископаемых;

5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за

исключением гидротехнических сооружений.

Ограничения по видам особо защитных участков лесов - леса, расположенные в водоохранных зонах: на особо защитных участках лесов, за исключением указанных в статьи 119 ЛК РФ, запрещаются: проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1. статьи 21 Лесного Кодекса; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

2.5.4. Сведения о планируемых мероприятиях по лесовосстановлению

Лесовосстановление состоит из комплекса природных процессов, в том числе обусловленных специальными технологическими и организационными мероприятиями, по образованию молодых сомкнутых лесных насаждений (молодняков) основных лесных древесных пород на землях, предназначенных для лесовосстановления.

Лесовосстановление включает в себя:

- планирование - определение местоположения и ежегодный учет площадей земель;
- обследование участков земель (далее - обследование);
- проектирование работ по лесовосстановлению;
- выполнение работ по лесовосстановлению;
- приемку выполненных работ по лесовосстановлению (далее - приемка работ);
- инвентаризацию мероприятий по искусственному и комбинированному лесовосстановлению.

Завершающим этапом лесовосстановления является обследование с целью отнесения земель, предназначенных для лесовосстановления, к землям, на которых расположены леса, и подготовка акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

Начало проведения лесовосстановительных работ планируется после заключения договоров аренды земельных участков лесного фонда.

Планируется компенсационная высадка лесных насаждений в соотношении 1 к 1, ведётся анализ и поиск земельных участков для данных мероприятий.